

AMENAGEMENT DU SITE FRANCE TRAVAIL LE PUY EN VELAY

25 rue de la Gazelle

43000 LE PUY EN VELAY



France
Travail

MAITRE D'OUVRAGE

FRANCE TRAVAIL AUVERGNE RHONE-ALPES
13, Rue Crépet
69364 LYON Cedex 07
Tél : 04 72 73 69 58

Lot n°3

PLAFONDS SUSPENDUS

Appel d'offre

B.E.T. FLUIDES :

BDIBAT
12 Rue Jules SIMON
42100 SAINT-ETIENNE
Tél : 04 77 51 71 65
Mél : contact@bdibat.fr

ARCHITECTE & ECONOMISTE :

Cabinet d'Architectes Pierre TASSIN & Associés
5 Rue Jacques BARBIER
42100 SAINT-ETIENNE
Tél : 04 77 41 17 18

Dossier	2239
Date	16/06/2025
Phase	DQE
Indice	A

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
3.1	<u>PRESCRIPTIONS COMMUNES</u>				
3.1.1	NATURE DE L'OPERATION Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent à aménager un site France Travail dans un bâtiment existant situé 25 rue de la Gazelle à LE PUY EN VELAY Ce bâtiment sera classé ERP de 4ème groupe et de catégorie 5 W et devront respecter les normes d'accessibilités aux personnes handicapées.				
3.1.2	PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT Compte tenu du niveau d'exigence thermique demandé pour le bâtiment, un soin particulier sera apporté à l'étanchéité à l'air de l'enveloppe. Il est donc essentiel que l'entreprise intervenant sur le chantier ait conscience du soin à apporté aux points suivants : - Liaisons entre éléments de l'ossature et avec les autres éléments du bâti formant l'enveloppe - Liaisons menuiseries / ossatures - Classe d'étanchéité des menuiseries - Traversée technique (canalisation, gaine de ventilation, câble électrique ...) des parois (terrasse, mur, sol) : - entre les locaux chauffés et l'extérieur - entre les locaux chauffés et locaux non chauffés - entre les locaux chauffés et gaines techniques - entre locaux chauffés (pour l'équilibre des débit de ventilation) - Étanchéité des trappes de visite vers la zone technique (gaines techniques..) L'objectif fixé est de répondre au minimum à l'exigence suivante : -I4 < 1.7 m3/h.m² Le projet dans sa globalité a donc pris en compte cette contrainte. C'est pourquoi toute variante proposée par l'entreprise devra être analysée en prenant en compte les impacts sur l'étanchéité à l'air. L'entreprise devra fournir les fiches FDES de tout les matériaux prescrits.				
3.1.3	LISTE DES CORPS D'ETAT <u>Les corps d'état concernés sont définis ci-après :</u> LOT 1 : PLATRERIE - PEINTURES - FINITIONS LOT 2 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENTS LOT 3 : PLAFONDS SUSPENDUS LOT 4 : CLOISONS MODULAIRES ALUMINIUM LOT 5 : REVETEMENT DE SOLS SOUPLES LOT 6 : CHAUFFAGE - VENTILATION - RAFRAICHISSEMENT - PLOMBERIE - EQUIPEMENTS SANITAIRES LOT 7 : ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES				
3.1.4	INTERVENANTS <u>Maître d'ouvrage :</u> FRANCE TRAVAIL AUVERGNE RHONE-ALPES 13, Rue Crépet 69364 LYON Cedex 07 <u>Architecte & Économiste :</u> Cabinet d'Architectes Pierre TASSIN & Associés (Agence de Saint-Étienne) 5 Rue Jacques BARBIER 42100 SAINT-ETIENNE Tel : 04 77 41 17 18 <u>BET Fluides :</u> BDIBAT 12 Rue Jules SIMON 42100 SAINT-ETIENNE Tel : 04 77 51 71 65				
3.1.5	DEFINITION DU PRESENT DOCUMENT <u>Cahier des Clauses Techniques Particulières:</u> Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir l'ensemble des prestations et leurs modes d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif, l'entreprise devant l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages qui lui sont demandés.				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	<p><u>Décomposition de Prix Global et Forfaitaire :</u></p> <p>La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (DPGF) comporte des quantités par type d'ouvrage selon un mode de métré défini et précisé dans chaque article. Ces quantités sont données à titre indicatif. L'entreprise en doit la vérification avant la remise de son offre. Seules les descriptions et les localisations des ouvrages au sein de ce présent CCTP sont contractuelles.</p> <p>L'entreprise doit remettre un prix global et forfaitaire pour l'ensemble des prestations décrites au CCTP en prenant en compte l'ensemble des dispositions sécuritaires, de phasage, d'hygiène et autres... suivant documents joints au dossier de consultation des entreprises. Pour faciliter le travail de chiffrage, un cadre quantitatif est joint à la consultation.</p> <p>L'entreprise en doit la vérification et la validation. Elle a toute latitude pour modifier les quantités à chaque article de ce document. Le fait de répondre sur la base des quantités proposées (sans modification) vaudra tacite validation par l'entrepreneur de ces quantités. L'entrepreneur ne pourra prétendre à un quelconque recours sur les quantités, du fait qu'il en doit la vérification pendant la période de consultation.</p> <p>Chaque article quantitatif comprend implicitement l'ensemble des sujétions d'exécution nécessaires à la réalisation complète de la prescription autant sur le plan technique que sur le plan quantitatif conformément aux plans.</p>				
3.1.6	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>En complément des indications qui lui sont fournies, pour établir son prix forfaitaire l'entrepreneur est réputé avoir, au préalable :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pris connaissance du plan de masse, de tous plans et documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que du site, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages ou de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux - apprécié toutes les conditions d'exécution et s'être rendu compte de leur importance et de leurs particularités - procédé à un repérage détaillé des lieux (depuis le domaine public), terrains et constructions diverses, et pris connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux à pied d'oeuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux extraction de matériaux, stockage des matériaux, ressources en main d'oeuvre, énergie électrique, eau, installation de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, voisinages, etc) - contrôlé toutes les indications des documents qui lui sont remis (pièces écrites, documents graphiques), - recueilli tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Oeuvre et pris toutes indications utiles auprès des Services Publics ou de caractère public (Services municipaux, Services des eaux, électricité et gaz de France, PTT, etc) et concessionnaires divers. <p>En aucun cas il ne pourra prétendre à un supplément par suite de difficultés d'accès, d'organisation de chantier ou tout autre contrainte due au terrain ou due à une connaissance imparfaite des ouvrages existants.</p>				
3.1.7	<p>ETAT DES LIEUX</p> <p>Lors du début des travaux, un état des lieux contradictoire sera établi entre le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Œuvre et les entrepreneurs. Il concernera l'ensemble des espaces affectés par les travaux et ceux adjacents. Tous les travaux nécessaires, consécutivement aux dégradations éventuelles constatées, seront imputés à l'entreprise.</p>				
3.1.8	<p>TEXTES REGLEMENTAIRES ET NORMES</p> <p>Les Codes et règlements à observer pour l'exécution des ouvrages, seront ceux normalement utilisés par la profession et plus particulièrement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le code de l'Urbanisme. • Le code de la construction et de l'habitation. • Les prescriptions techniques éditées par le C.S.T.B. et contenues dans le R.E.E.F. avec les différentes mises à jour et annexes. • Le code du travail. • Les règlements de sécurité. • Les prescriptions de la santé publique. • Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés. <p>L'entrepreneur devra respecter les normes françaises pour l'exécution de ses ouvrages et chaque matériau faisant référence à une de ces normes devra être estampillé. L'entrepreneur devra respecter les fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur au moment de la délivrance du permis de construire ou des autorisations administratives. L'entrepreneur, par le fait de soumissionner, devra se conformer aux textes des Documents Techniques Unifiés français. Toutes dérogations devront faire l'objet d'un accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre. La valeur de ces textes sera la date de délivrance du permis de construire ou des autorisations administratives.</p> <p>Toute la réglementation énumérée, et non limitative, en vigueur à la date d'établissement des prix, bien que non jointe au présent CCTP est supposée connue de l'entreprise et avoir été prise en compte lors de l'établissement de son offre</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
3.1.9	<p>OBSERVATION CONCERNANT LE CCTP</p> <p>Il est expressément convenu ce qui suit :</p> <p>Le CCTP a pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à exécuter. Les indications n'ont pas un caractère limitatif.</p> <p>Dans le cadre du marché forfaitaire arrêté, l'entrepreneur doit l'intégralité des travaux impératif à l'achèvement complet des ouvrages et au fonctionnement parfait des équipements sans exception, ni réserve, sont également indispensables, ceux satisfaisant aux exigences de la réglementation en vigueur, même si le CCTP ne les décrit pas ou si les indications (cotes ou autres) portées au CCTP ou aux documents graphiques doivent, pour atteindre ce résultat, présenter des modifications.</p> <p>Le CCTP et les documents graphiques se complètent réciproquement.</p> <p>L'entrepreneur devra donc réaliser les travaux indispensables à l'achèvement des ouvrages en accord avec le Maître d'Œuvre.</p> <p>L'entrepreneur est tenu de d'informer par écrit le Maître d'Œuvre, de toutes difficultés d'interprétation ou toutes discordances éventuellement rencontrées entre le CCTP et les documents graphiques d'une part, entre ces mêmes documents et les prescriptions des règlements ou particularités des ouvrages à exécuter d'autre part (discordances pouvant nuire à leur parfaite réalisation).</p> <p>Les ouvrages pour lesquels certaines dispositions des documents graphiques et du CCTP pourraient soulever des divergences d'interprétations d'ordre technique ou architectural, seraient exécutés conformément aux décisions du Maître d'Œuvre sans entraîner de modification du prix global forfaitaire du marché.</p> <p>Tout ouvrage propre aux documents graphiques et non décrit dans le présent CCTP est formellement dû et vice versa. L'entrepreneur a pour obligation d'étudier et de lire, dans son intégralité, le CCTP et l'ensemble des documents du dossier.</p> <p>Le CCTP définit l'essentiel des ouvrages à exécuter par l'entrepreneur. Même décrits tous les détails de construction et ouvrages complémentaires nécessaires à la finition des ouvrages sont dus par l'entrepreneur et font partie intégrale du prix global.</p> <p>Le CCTP de chacun des lots définit les ouvrages et les prestations dus par l'entrepreneur dans le cadre du lot considéré.</p> <p>La mention fourniture et mise en oeuvre de ... et la mention dû au titre du présent lot seront implicitement sous-entendue en l'absence de toute mention contraire.</p> <p>L'entrepreneur doit à sa charge et à ses frais tous les ouvrages et prestations nécessaires au complet achèvement de l'ouvrage.</p> <p>Pour l'exécution des travaux, aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les documents.</p> <p>Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur sera tenu de vérifier toutes les cotes portées sur les plans et de s'assurer de leurs concordances entre les différents niveaux et le CCTP, de se garantir sur place de la possibilité de respecter les cotes données et de signaler à la maîtrise d'oeuvre, erreurs ou omissions qui pourraient être constatées. De la même façon, il signalera les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation ou l'usage auquel les ouvrages sont destinés. S'il y a lieu, le Maître d'Œuvre examinera les mises au point ou rectifications nécessaires. L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, modifier de son propre gré, le projet.</p> <p>Les dimensionnements portés sur les documents graphiques ne devront être changés sans l'accord du Maître d'Œuvre que cette modification soit nécessitée par une erreur de dimensionnement primitif, une mise au point ultérieure ou par une variante proposée par l'entrepreneur.</p> <p>Le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire est joint a part du présent CCTP</p> <p>Il servira de guide à la remise de prix des entrepreneurs.</p> <p>Ce cadre de bordereau énumère les diverses unités d'oeuvre employées dans la construction.</p> <p>L'entreprise est tenue de mettre ses tarifs, en suivant scrupuleusement ce cadre, notamment quant aux quantités.</p> <p>Toutefois, elle reste responsable quant aux quantités réelles à mettre en œuvre pour le parfait achèvement des travaux.</p> <p>Il est rappelé que le présent document est contractuel</p>				
3.1.10	<p>FRAIS A PREVOIR</p> <p>L'entreprise devra incorporer à l'étude de son prix les frais lui incombant:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les frais divers découlant du CCTP et de son Annexe tels que frais de voirie, frais de mise en décharge, etc.,...- Les frais divers découlant de l'ensemble des pièces du dossier de consultation.				
3.1.11	<p>LOT TRAITE GLOBAL ET FORFAITAIRE</p> <p>Le présent lot est traité à prix global et forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.</p>				
3.1.12	<p>PLAN DE CHANTIER</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
3.1.13	<p>L'entrepreneur du lot gros œuvre a à sa charge, l'établissement du plan d'organisation du chantier. Ce plan est établi en accord avec les différentes entreprises et comportera :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les dispositions d'accès, de voiries provisoires, parkings, etc, - les emplacements des engins de levage, bétonnières, aires de coffrage et de ferrailage, dépôts de matériaux, de gravais, - les emplacements des magasins, cantines et bureaux ainsi que tous les locaux d'hygiène, - les emplacements de stockage de terre. <p>Ce plan est soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre et signé par toutes les entreprises.</p> <p>RESPONSABILITES COLLECTIVES</p> <p>Conformément au décret du 8 Janvier 1965 concernant la sécurité des personnes (clôture complète du chantier), toutes les mesures de sécurité nécessaires à la protection des personnes extérieures à la réalisation du chantier (passants, visiteurs, etc) ainsi que toutes personnes participant aux travaux devront être prévues à la charge de l'entrepreneur.</p> <p>Bien que la responsabilité de Maître d'Œuvre ne puisse en aucun être mise en cause à ce titre, l'entrepreneur ne pourra refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection déjà prises si elles sont jugées insuffisantes.</p>				
3.1.14	<p>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)</p> <p>En fin de travaux, avant réception des ouvrages, l'Entrepreneur remettra le Dossier des Ouvrages Exécutés. Chaque D.O.E. comportera au minimum :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les documents graphiques (plans, détails, photos). - les notes de calcul. - les notices fonctionnelles détaillées. - les listes de points et copie d'écrans des synoptiques pour les gestions techniques des bâtiments ou systèmes assimilés. - un document de synthèse des paramètres de réglage des équipements de contrôle-commande/régulation (valeurs entrées par l'entreprise à la levée des réserves. - la liste des matériels et matériaux mis en oeuvre avec leurs caractéristiques techniques. - les notices d'utilisation des principales installations (chauffage, ventilation, GTB, éclairage...) - les fiches de garanties des matériels et produits. - les étiquettes réglementaires pour les émissions dans l'air intérieur des produits de construction et de décoration mis en oeuvre. - les FDES. - les préconisations d'entretien. - la liste des produits consommables avec l'adresse du ou des fournisseurs. - Ils seront remis en trois exemplaires papier. - Les plans et schémas de principe seront remis également sous forme informatique au format : .dwg, respectant la charte graphique 				
3.1.15	<p>PLAN D'EXECUTION</p> <p>Le Maître d'Œuvre définit les principes fonctionnels des ouvrages, les plans d'exécution sont à la charge de l'entrepreneur.</p> <p>L'entrepreneur établit à ses frais tous les plans des ouvrages y compris les plans dits d'atelier et de chantier (façonnage et fabrication) avec les nomenclatures correspondantes, les notes de calculs, les détails et épures, les caractéristiques des matériels proposés, tous documents indispensables à la parfaite définition et exécution des ouvrages et à la mise en œuvre coordonnée de l'ensemble des ouvrages impliqués.</p> <p>Il dressera ces documents à un temps suffisant pour ne pas retarder le déroulement des travaux et les soumettra à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Bureau de contrôle auxquels il les diffusera gratuitement.</p> <p>Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander à l'entreprise toutes les justifications complémentaires. Il se réserve également le droit de lui faire supporter toutes rectifications ou modifications sur le dossier d'exécution soumis à l'acceptation dans le cas de non conformité au projet architectural.</p> <p>L'entrepreneur ne pourra arguer de ces rectifications ou modifications pour motiver un retard dans l'exécution des ouvrages. L'entrepreneur se conformera aux rectifications que le Maître d'Œuvre et le Bureau de contrôle jugeront utile d'apporter à ces dessins et en tenir compte dans l'exécution des ouvrages. La vérification des plans par le Maître d'Œuvre et le Bureau de contrôle ne saurait en rien diminuer la responsabilité de l'entrepreneur.</p>				
3.1.16	<p>TRAIT DE NIVEAU</p> <p>Le trait de niveau servant à tous les corps d'état n'est tracé sur les murs, poteaux, cloisons et enduits que par l'entreprise de gros-œuvre (1,00 mètre fini) qui en assure la responsabilité. Si ce trait venait à être effacé prématurément, l'entrepreneur du lot gros-œuvre le tracera de nouveau et ce, autant de fois que nécessaire, à ses frais il sera également responsable de tous tracés défectueux et en assumera les conséquences le cas échéant.</p> <p>NOTA : le trait de niveau pour les matériaux destinés à rester apparents (briques, béton, etc) sera battu uniquement sur les huisseries ou sur des piges bois destinées à servir de repère.</p> <p>L'entrepreneur du lot gros-œuvre se mettra en rapport avec les entreprises concernées, afin de réserver dans les planchers les épaisseurs nécessaires à la mise en œuvre des revêtements de sols.</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
3.1.17	PROTECTION DES OUVRAGES Chaque entrepreneur doit la protection de ses ouvrages et de ses équipements, afin d'assurer leur conservation à l'état neuf jusqu'à la réception des ouvrages. La dépose de la protection sera réalisée par l'entreprise qui en a effectuée la mise en place.				
3.1.18	RECEPTION DES SUPPORTS Les DTU précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc, des différents ouvrages. Lorsque ces ouvrages constituent le subjectile d'une prestation d'une autre entreprise, cette dernière doit en assurer la réception avant intervention. L'exécution des travaux implique l'acceptation, ipso facto, des supports sans réserve.				
3.1.19	RESERVATION Afin d'éviter les percements dans les éléments préfabriqués, les bétons armés terminés, les entrepreneurs des lots intéressés seront dans l'obligation de confirmer ou d'indiquer au Maître d'Œuvre, dans les délais impartis par le calendrier d'exécution, les réservations à pratiquer dans les ouvrages. L'entrepreneur n'ayant pas répondu à ces instructions subira les frais des ouvrages complémentaires aux réservations exécutés alors par le lot Gros-œuvre. En cas de détérioration des ouvrages, les réfections seront effectuées par l'entrepreneur correspondant, aux frais de l'entreprise en faute. Un mémoire spécial sera remis au Maître d'Œuvre. La réservation des trous sera à la charge du lot Gros-œuvre. Les taquets, pièces de fixation et fourreaux, sauf prescriptions contraires, seront fournis par les entreprises intéressées et mis en place par l'entrepreneur Gros-œuvre. Les entreprises vérifieront sur place avant coulage du béton l'implantation des trous et trémies. Les entrepreneurs concernés resteront solidairement responsable avec le lot Gros-œuvre en cas de mauvaise implantation.				
3.1.20	ECHANTILLONS - MAQUETTES - PROTOTYPES Dès l'ouverture du chantier, les entrepreneurs doivent présenter au Maître d'Œuvre un échantillon ou un prototype ou une maquette des différents matériaux ou ensembles. Ils seront conservés dans le bureau de chantier durant l'exécution des travaux. Tous les frais relatifs à cette présentation font partie intégrante du forfait de l'entreprise. Dans le cas courant de matériaux industrialisés, l'entreprise devra fournir une gamme d'échantillons au Maître d'Œuvre, pour permettre le choix définitif, et ce, avant toute commande. L'entreprise devra également fournir les Procès Verbaux, certificats d'essais, documents techniques Atec du fabricant, etc... afférents à ces matériaux dans le même temps pour validation par le Bureau de Contrôle. Dans le cas particulier d'ouvrages nécessitant une fabrication, un assemblage, un montage particulier ou autres, le Maître d'Œuvre demandera la réalisation d'un ou plusieurs prototypes avec leurs poses en place réelle, pour validation par le Maître d'Œuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication définitive. Le coût de fabrication et de pose de ces prototypes est implicitement inclus à l'offre de l'entreprise. Une commande ou une mise en fabrication préalable à la validation écrite des matériaux par la Maîtrise d'Œuvre et le Bureau de contrôle, ne pourra être facturée au Maître d'Ouvrage, et restera à charge de l'entreprise.				
3.1.21	VARIANTES L'entrepreneur pourra apporter des propositions de variantes qui lui sembleraient plus adaptées tant sur le plan économique que sur l'ouvrage. Toutefois, celles-ci ne seront prises en considération que si l'entrepreneur a effectivement chiffré la solution de base et les options prévues au CCTP.				
3.1.22	OPTIONS L'entrepreneur devra obligatoirement sous peine de l'annulation de l'offre chiffrer les options demandées au présent document.				
3.1.23	PHASAGE SANS OBJET				
3.1.24	BRUITS DE CHANTIER SANS OBJET				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
3.1.25	NETTOYAGE DE CHANTIER Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot PLATRERIE - PEINTURES Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le Maître d'Œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs, ou s'il y a lieu seront imputés au compte prorata.				
3.1.26	TRI ET RECYCLAGE DES DECHETS Dans un souci de respect environnemental, de valorisation et de recyclage des déchets, il sera mis en place un tri des déchets sur chantiers. La gestion des déchets devra prendre en compte les points suivants. - diagnostics et repérages avant démolition - désignation et quantitatifs des matériaux à évacuer - méthodologies prescrites - recyclage sur place (terrassements, démolitions, ..) - réduction des débris et chutes : calepinages et optimisation - plan d'installation de chantier (collecte, flux, stockage et évacuation) - procédures d'alerte sur chantier et actions correctives - suivi des déchets (BSD et justification de valorisation) Ainsi lors des phases de démolitions il sera installé des bennes pour : - Déchets inertes - Bois - Ferrailles Et pour les phases de second œuvre : - Emballages - Cartons - Déchets inertes - Bois - Ferrailles.... Cette démarche devra être intégré dans chaque entreprise - Les frais de location de bennes seront à la charge du compte pro-rata.				
3.2	PLAFONDS SUSPENDUS				
3.2.1	DEPOSE / REPOSE DE PLAFONDS SUSPENDUS				
3.2.1.1	RDC				
3.2.1.1.1	DEPOSE ET CONSERVATION POUR REEMPLOI OU EVACUATION DES PLAFONDS SUSPENDUS EN DALLES ET DES OSSATURES Dépose et conservation pour réemploi ou évacuation des plafonds suspendus en dalles 60 x 60 existants et habillages de toutes natures jusqu'à 2,60 m de hauteur du sol comprenant notamment : - Protection des ouvrages avoisinants. - Dépose et conservation soignée des dalles de plafonds pour réemploi ou évacuation avec accord des lots techniques. - Dépose et conservation soignée des ossatures primaires, secondaires et suspentes. - Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage. <div>(3.8+1+1.2+0.5+1)*2 = 15,00 M2</div> Mode de métré : Au m² Localisation : Suivant plans de l'architecte : - Pour réalisation des cloisons en plaques de plâtre sur l'ensemble du niveau				
(Z)		M2	15,00	€	€
3.2.1.1.2	REPOSE DES PLAFONDS SUSPENDUS EN DALLES Repose soignée des plafonds suspendus en dalles 60 x 60 existants comprenant notamment : - Protection des ouvrages avoisinants. - Repose soignée des dalles de plafonds pour réemploi avec accord des lots techniques. - Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage. Reprendre pos. 3.2.1.1.1 : Z = 15,00 M2 Mode de métré : Au m² Localisation : Suivant plans de l'architecte : - Remise en place des dalles de faux plafonds déposées ci-avant				
		M2	15,00	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
3.2.1.2	<u>ÉTAGE R+1</u>				
3.2.1.2.1	DEPOSE ET CONSERVATION POUR REEMPLOI OU EVACUATION DES PLAFONDS SUSPENDUS EN DALLES ET DES OSSATURES Dépose et conservation pour réemploi ou évacuation des plafonds suspendus en dalles 60 x 60 existants et habillages de toutes natures jusqu'à 2,60 m de hauteur du sol comprenant notamment : - Protection des ouvrages avoisinants. - Dépose et conservation soignée des dalles de plafonds pour réemploi ou évacuation avec accord des lots techniques. - Dépose et conservation soignée des ossatures primaires, secondaires et suspentes. - Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage. <div>(4+0.7+4.2+8+6.6+0.8+1.5+1.3+4.1)*2 = 62,40 M2</div> Mode de métré : Au m² Localisation : <i>Suivant plans de l'architecte :</i> - <i>Pour mise en place des cloisons en plaques de plâtre sur l'ensemble du niveau</i>				
(Z)		M2	62,40	€	€
3.2.1.2.2	REPOSE DES PLAFONDS SUSPENDUS EN DALLES Repose soignée des plafonds suspendus en dalles 60 x 60 existants comprenant notamment : - Protection des ouvrages avoisinants. - Repose soignée des dalles de plafonds pour réemploi avec accord des lots techniques. - Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage. Reprendre pos. 3.2.1.2.1 : Z = 62,40 M2 Mode de métré : Au m² Localisation : <i>Suivant plans de l'architecte :</i> - <i>Remise en place des dalles de faux plafonds déposées ci-avant</i>				
		M2	62,40	€	€
3.2.1.2	<u>ÉTAGE R+2</u>				
3.2.1.2.1	DEPOSE ET CONSERVATION POUR REEMPLOI OU EVACUATION DES PLAFONDS SUSPENDUS EN DALLES ET DES OSSATURES Dépose et conservation pour réemploi ou évacuation des plafonds suspendus en dalles 60 x 60 existants et habillages de toutes natures jusqu'à 2,60 m de hauteur du sol comprenant notamment : - Protection des ouvrages avoisinants. - Dépose et conservation soignée des dalles de plafonds pour réemploi ou évacuation avec accord des lots techniques. - Dépose et conservation soignée des ossatures primaires, secondaires et suspentes. - Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage. <div>(4.2+4+4.2+4.5)*2 = 33,80 M2</div> Mode de métré : Au m² Localisation : <i>Suivant plans de l'architecte :</i> - <i>Pour mise en place des cloisons en plaques de plâtre sur l'ensemble du niveau</i>				
		M2	33,80	€	€
3.2.1.2.2	REPOSE DES PLAFONDS SUSPENDUS EN DALLES Repose soignée des plafonds suspendus en dalles 60 x 60 existants comprenant notamment : - Protection des ouvrages avoisinants. - Repose soignée des dalles de plafonds pour réemploi avec accord des lots techniques. - Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage. Reprendre pos. 3.2.1.2.1 : Z = 62,40 M2 Mode de métré : Au m² Localisation : <i>Suivant plans de l'architecte :</i> - <i>Remise en place des dalles de faux plafonds déposées ci-avant</i>				
		M2	62,40	€	€
3.2.1.3	<u>DIVERS</u>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	FOURNITURE DE DALLE DE PLAFONDS Fourniture dalle 60 x 60 pour plafonds suspendu en panneau rigide autoportant de laine de roche revêtu d'un complexe voile décoratif sur la face apparente et renforcé par un voile naturel sur la contre-face de type TONGA de chez EUROCOUSTIC ou techniquement équivalent <i>Localisation : Suivant plan d'architecte : - Pour complément des dalle de plafond détérioré pendant la dépose A définir sur l'ensemble des niveaux</i>				
		M2	50,00	€	€
	REPOSE DE DALLE DE PLAFONDS Mise en place de dalle de faux-plafond dito existant comprenant notamment : - Mise en place des dalles de plafonds précédemment déposées et stockées sur site - Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage <i>Localisation : Suivant plan d'architecte : - Pour complément des dalle de plafond détérioré pendant la dépose A définir sur l'ensemble des niveaux</i>				
		M2	50,00	€	€
	PLAFONDS SUSPENDUS Total H.T. : Total T.V.A. (20%) : Total T.T.C. :				€ € €
3.3	<u>BARRIERES ACOUSTIQUES</u>				
3.3.1	<u>REZ DE CHAUSSÉE</u>				
3.3.1.1	BARRIERES ACOUSITQUES EN PANNEAUX DE HAUTEUR 40 A 60 CM Fourniture et pose de barrière acoustique en panneau de type ACOUSTIPAN de chez EUROCOUSTIC ou équivalent, Panneau constitué de laine de roche revêtu sur les deux faces d'une feuille aluminium Dimensions panneaux : 1200 x 100 x 80 mm ou 1200 x 600 x 80 mm Classement au feu : A2s1d0 Le produit sera positionné à la verticale sur l'ossature des cloisons modulaires. Les joints des barrières sont obturés avec du ruban adhésif aluminium. Calfeutrement en périphérie des barrière pour une parfaite étanchéité acoustique. Pose en conformité selon les prescriptions du fabricant. Compris dépose et repose de dalles 60 x 60 pour mise en oeuvre des barrières acoustiques. Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage. éléments plein 52,00 ML éléments vitré 26,00 ML Mode de métré : Au ml <i>Localisation : Suivant plans de l'architecte : - Au dessus de l'ensemble des cloisons modulaires du niveau</i>				
		ML	78,00	€	€
3.3.2	<u>ÉTAGE R+1</u>				
3.3.2.1	BARRIERES ACOUSTIQUES EN PANNEAUX DE HAUTEUR 40 A 60 CM Fourniture et pose de barrière acoustique en panneau de type ACOUSTIPAN de chez EUROCOUSTIC ou équivalent, Panneau constitué de laine de roche revêtu sur les deux faces d'une feuille aluminium Dimensions panneaux : 1200 x 100 x 80 mm ou 1200 x 600 x 80 mm Classement au feu : A2s1d0 Le produit sera positionné à la verticale sur l'ossature des cloisons modulaires. Les joints des barrières sont obturés avec du ruban adhésif aluminium. Calfeutrement en périphérie des barrière pour une parfaite étanchéité acoustique. Pose en conformité selon les prescriptions du fabricant. Compris dépose et repose de dalles 60 x 60 pour mise en oeuvre des barrières acoustiques. Compris toutes sujétions de fournitures et de réalisations pour une parfaite exécution de l'ouvrage.				

Edition du 16/06/2025 Page 10/12

RECAPITULATIF **Lot n°3 PLAFONDS SUSPENDUS**

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

3.1 - PRESCRIPTIONS COMMUNES

- 3.1.1 - NATURE DE L'OPERATION
- 3.1.2 - PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT
- 3.1.3 - LISTE DES CORPS D'ETAT
- 3.1.4 - INTERVENANTS
- 3.1.5 - DEFINITION DU PRESENT DOCUMENT
- 3.1.6 - CONNAISSANCE DES LIEUX
- 3.1.7 - ETAT DES LIEUX
- 3.1.8 - TEXTES REGLEMENTAIRES ET NORMES
- 3.1.9 - OBSERVATION CONCERNANT LE CCTP
- 3.1.10 - FRAIS A PREVOIR
- 3.1.11 - LOT TRAITE GLOBAL ET FORFAITAIRE
- 3.1.12 - PLAN DE CHANTIER
- 3.1.13 - RESPONSABILITES COLLECTIVES
- 3.1.14 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)
- 3.1.15 - PLAN D'EXECUTION
- 3.1.16 - TRAIT DE NIVEAU
- 3.1.17 - PROTECTION DES OUVRAGES
- 3.1.18 - RECEPTION DES SUPPORTS
- 3.1.19 - RESERVATION
- 3.1.20 - ECHANTILLONS - MAQUETTES - PROTOTYPES
- 3.1.21 - VARIANTES
- 3.1.22 - OPTIONS
- 3.1.23 - PHASAGE
- 3.1.24 - BRUITS DE CHANTIER

- 3.1.25 - NETTOYAGE DE CHANTIER
- 3.1.26 - TRI ET RECYCLAGE DES DECHETS

3.2 - PLAFONDS SUSPENDUS	_____ € HT
- 3.2.1 - DEPOSE / REPOSE DE PLAFONDS SUSPENDUS	_____ € HT
- 3.2.1.1 - RDC	_____ € HT
- 3.2.1.2 - ÉTAGE R+1	_____ € HT
- 3.2.1.2 - ÉTAGE R+2	_____ € HT
- 3.2.1.3 - DIVERS	_____ € HT

3.3 - BARRIERES ACOUSTIQUES	_____ € HT
- 3.3.1 - REZ DE CHAUSSÉE	_____ € HT
- 3.3.2 - ÉTAGE R+1	_____ € HT
- 3.3.3 - ÉTAGE R+2	_____ € HT

Total du lot PLAFONDS SUSPENDUS	
Total H.T. :	_____ €
Total T.V.A. (20%) :	_____ €
Total T.T.C. :	_____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur

Conditions de règlement :